

УТВЕРЖДАЮ:



Губернатор Брянской области  
Н.В. Денин

УТВЕРЖДАЮ:



Руководитель Рабочей группы  
А.Е. Хинштейн

г. Брянск

04 марта 2014 года

## ПРОТОКОЛ

заседания по реализации дополнительных мер, связанных с решением проблем обманутых граждан-соинвесторов жилья на территории Брянской области

Присутствовали:

Денин Николай Васильевич	Губернатор Брянской области, Председатель Правительства Брянской области
Хинштейн Александр Евсеевич	Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Руководитель Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков
Лахова Екатерина Филипповна	Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
Гайдуков Владимир Ильич	Председатель Брянской областной Думы
Соломатин Леонид Михайлович	Главный федеральный инспектор по Брянской области
Симоненко Николай Кириллович	Заместитель председателя Правительства Брянской области, руководитель рабочей группы по реализации дополнительных мер, связанных с решением проблем обманутых граждан - соинвесторов жилья на территории Брянской области
Кистенев Анатолий Николаевич	И.О. главы Брянской городской администрации
Журков Николай Васильевич	Прокурор Брянской области
Кузьмин Валентин Юрьевич	Начальник УМВД России по Брянской области

Загородский Владимир Викторович	Начальник Управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД по Брянской области
Пенькова Виктория Николаевна	Член Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков, координатор региональных инициативных групп дольщиков России
Семенов Алексей Мстиславович	Ответственный секретарь Рабочей группы Президиума Генерального Совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков
Гакман Ольга Николаевна	Пресс-секретарь Рабочей группы Президиума Генерального Совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков
Рассыльчиков Алексей Анатольевич	Заместитель руководителя рабочей группы, депутат Брянского городского совета народных депутатов
Медведь Иван Владимирович	Заместитель главы Брянской городской администрации
Жуков Андрей Анатольевич	Начальник отдела жилищного строительства и контроля за деятельностью застройщика департамента строительства и архитектуры Брянской области
Попел Александр Дмитриевич	Заместитель начальника управления по строительству и развитию территорий города Брянска
Петушкова Галина Васильевна	Заместитель директора департамента финансов Брянской области
Закалюжный Александр Александрович	Начальник правового отдела департамента финансов Брянской области
Карева Наталья Ивановна	Начальник управления имущественных отношений Брянской области
Коваленко Владимир Александрович	Начальник государственной строительной инспекции Брянской области
Зубарева Кристина Витальевна	Заместитель начальника управления - начальник отдела правовой экспертизы и судебной защиты управления региональной безопасности

Свинцов Виталий Александрович	Руководитель исполкома Брянского регионального отделения ВПП «Единая Россия»
Новиков Андрей Владимирович	Руководитель управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
Тулупов Вячеслав Сергеевич	Депутат Брянской областной Думы
Попов Александр Евгеньевич	Начальник отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Брянской области
<b>Эксплуатирующие и ресурсоснабжающие организации</b>	
Нешков Александр Дмитриевич	Директор МУП «Брянский Водоканал»
Стефанов Роман Евгеньевич	Заместитель генерального директора – директор Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Сорокин Андрей Анатольевич	Директор ООО «Брянскэлектро»
Попков Владимир Иванович	Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Брянск»
Баранчиков Василий Иванович	Директор Филиала ОАО «Газпром газораспределение Брянск» в городе Брянске
Зеболов Николай Николаевич	Генеральный директор ГУП «Брянсккоммунэнерго»
<b>Инвесторы (застройщики, подрядчики)</b>	
Ванинский Александр Аронович	Директор ООО «Инстрой» - новый инвестор по объекту - многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями поз.1 по адресу г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Бежицкая
Щербак Андрей Дмитриевич	Конкурсный управляющий ООО «Брянскгорстройсервис» по объекту -1-я (152 кв.) очередь жилого дома расположенного по адресу: г. Брянск, Советский р-н, 1-й проезд Ст. Димитрова
Банный Юрий Владимирович	Председатель совета директоров группы компаний МБК (ООО «Брянскстройразвитие») - новый инвестор

	подрядчик по объекту -1-я (152 кв.) очередь жилого дома расположенного по адресу: г. Брянск, Советский р-н,1-й проезд Ст. Димитрова
Тарасов Валентин Николаевич	Директор ООО «Люкс-Инвест» - новый инвестор (подрядчик) по объекту - проект застройки квартала, ограниченного улицами III интернационала, Куйбышева, Союзной, Комсомольской в Бежицком районе г. Брянска
Капустин Валентин Яковлевич	ОАО «Комплект» - инвестор по объекту 118-ти квартирный жилой дом переменной этажности состроенным офисным помещением поз.3/1 по адресу г.Брянск, Фокинский р-н, «мкр. Мясокомбинат»
<b>Представители инициативных групп обманутых дольщиков</b>	
Баус Ася Фоминична	Представитель инициативной группы по объекту многоквартирный жилой дом, II очередь по адресу г. Брянск, Фокинский район, ул. Белобережская
Беликова Татьяна Ивановна	Представитель инициативной группы по объекту многоквартирный жилой дом, II очередь по адресу г. Брянск, Фокинский район, ул. Белобережская
Сенюкова Виктория Анатольевна	Представитель инициативной группы по объекту многоквартирный жилой дом, II очередь по адресу г. Брянск, Фокинский район, ул. Белобережская
Добродеев Виктор Петрович	Представитель инициативной группы по объекту проект застройки квартала по улице III интернационала, в Бежицком районе г. Брянска- Председатель ЖСК «Квартал» ОАО «Строитель»
Самородская Светлана Анатольевна	Представитель инициативной группы по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями поз.1 по адресу г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Бежицкая, председатель ЖСПК «На Бежицкой»

Авраменко Игорь Николаевич	Представитель инициативной группы по объекту 1-я (152 кв.) очередь жилого дома расположенного по адресу: г. Брянск, Советский р-н, 1-й проезд Ст. Димитрова, председатель ЖСК «1 проезд Станке Димитрова 14,16»
Гапоненко Николай Тарасович	Представитель инициативной группы по объекту 1-я (152 кв.) очередь жилого дома расположенного по адресу: г. Брянск, Советский р-н, 1-й проезд Ст. Димитрова
Зубов Сергей Анатольевич	Представитель инициативной группы ООО «Брянскгорстройсервис»
Шестопал Юлия Александровна	Представитель инициативной группы по объекту многоквартирный жилой дом, находящегося по адресу: г. Брянск, ул. Литейная д. 61
Гребенникова Наталья Борисовна	Представитель инициативной группы по объекту многоквартирный жилой дом, находящегося по адресу: г. Брянск, ул. Литейная д. 61
Ритенман Илья Леонидович	Председатель ТСЖ «Мкр. Мясокомбинат» по объекту 118-ти квартирный жилой дом переменной этажности со встроенным офисным помещением поз.3/1 по адресу г. Брянск, Фокинский р-н, «Мкр. Мясокомбинат»
Нужный Владимир Николаевич	Общественный представитель, действующий в интересах граждан ТСЖ по объекту 118-ти квартирный жилой дом переменной этажности со встроенным офисным помещением поз.3/1 по адресу г. Брянск, Фокинский р-н, «мкр. Мясокомбинат»

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение проблемных объектов долевого строительства Брянской области и принятие мер направленных на скорейшее решение ситуации по достройки объектов:

1.1. Информация начальника отдела жилищного строительства и контроля за деятельностью застройщика департамента строительства и архитектуры Брянской области А.А. Жукова о мероприятиях проводимых на проблемных объектах.

1.2.Информация прокуратуры Брянской области о мерах реагирования со стороны надзорных органов власти в отношении проблемных объектов долевого строительства.

1.3.Информация УМВД России по Брянской области о проводимых мероприятиях в отношении недобросовестных застройщиков проблемных объектов долевого строительства.

1.4.Подведение итогов заседания.

После обсуждения вопросов по каждому проблемному объекту, расположенному на территории Брянской области,

## **РЕШИЛИ:**

**1. По объекту - 10-ти этажный 2-х секционный 118 квартирный жилой дом, II очередь по строительному адресу г. Брянск, Фокинский район, ул. Белобережская, микрорайон «Мясокомбинат»:**

1.1. Управлению имущественных отношений Брянской области в целях объявления конкурса по достройке объекта провести мероприятия по межеванию, постановке на кадастровый учет и рыночной оценке следующих земельных участков:

- земельный участок площадью 39312 кв.м, с кадастровым номером №32:28:023558:9, расположенный по адресу: г.Брянск, Володарский район, пгт. Большое Полпино, объездная дорога;

- земельный участок площадью 18700 кв.м, расположенный по адресу: г. Брянск, проспект Московский;

- земельный участок, площадью 2800 кв.м, расположенный по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Радищева;

- земельный участок, площадью 5800 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. 2-я Мичурина;

- земельный участок, общей площадью 5,9 га, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский.

Срок – до 10 апреля 2014 года.

1.2. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области с учетом проведенных управлением имущественных отношений Брянской области мероприятий по вышеуказанным земельным участкам объявить конкурс на нового инвестора по завершению строительства объекта.

Срок- до 30 апреля 2014 года.

1.3. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области оказать содействие победителю конкурса по регистрации перехода прав аренды на земельный участок под проблемным объектом долевого строительства в

течение 10 календарных дней с момента поступления соответствующих документов.

1.4. Брянской городской администрации, управлению по строительству и развитию территорий города Брянска оказать содействие победителю конкурса по достройке объекта в части получения разрешения на строительство.

Срок – в течение 10 календарных дней с момента обращения победителя конкурса.

1.5. Брянской городской администрации совместно с МУП «Брянский городской водоканал» решить вопрос по освобождению от обременений по выполнению технических условий по водоснабжению и водоотведению.

Срок – в течение 10 календарных дней с момента обращения победителя конкурса.

1.6. Филиалу ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», ООО «Брянскэлектро», ОАО «Газпром газораспределение Брянск», Филиалу ОАО «Газпром газораспределение Брянск» в городе Брянске, ГУП «Брянсккоммунэнерго» оказать содействие застройщику по полному или частичному освобождению от выполнения обременений по техническим условиям.

Срок – до 1 сентября 2014 года.

1.7. Брянскому региональному отделению Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» установить на придомовой территории объекта детскую игровую площадку.

**2. По объекту - проект застройки квартала, ограниченного улицами III интернационала, Куйбышева, Союзной, Комсомольской в Бежицком районе г. Брянска, 1 секция поз.3Б 37 кв. и 1 секция поз.3 В 28 кв. Застройщик –ЖСК «Квартал», новый инвестор подрядчик-ООО «Люкс-Инвест».**

2.1. Брянской городской администрации, управлению по строительству и развитию территорий города Брянска оказать содействие застройщику в части оформления и согласования разрешительной документации на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Срок – до 01 июля 2014 года.

2.2. Брянской городской администрации, МУП «Брянский городской водоканал» освободить ЖСК «Квартал» от вновь выданных обременений по водоснабжению и водоотведению.

Срок -1 апреля 2014 года.

2.3. Брянскому региональному отделению Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» установить на придомовой территории объекта детскую игровую площадку.

**3. По объекту - многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями поз.1 по адресу г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Бежицкая, новый инвестор (застройщик) – ООО «Инстрой».**

3.1. Брянской городской администрации, МУП «Брянский городской водоканал» освободить ООО «Инстрой» от платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Срок – до 1 апреля 2014 года.

3.2. ООО «Инстрой» завершить строительство объекта до конца 2015 года.

3.3. УМВД России по Брянской области и Прокуратуре Брянской области взять на контроль уголовное дело в отношении руководства ООО «Наш город» (Гайсинский В.С.).

3.4. Брянскому региональному отделению Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» установить на придомовой территории объекта детскую игровую площадку.

**4. По объекту -1-я очередь (152 кв.) строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Брянск, Советский р-н, 1-й проезд Ст. Димитрова, новый инвестор (подрядчик) - ООО «Брянкстройразвитие».**

4.1. Управлению имущественных отношений Брянской области изыскать дополнительные земельные участки для полного завершения строительства объекта.

Срок – 30 апреля 2014 года.

4.2. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области с учетом проведенных мероприятий управлением имущественных отношений Брянской области по изысканным участкам объявить конкурс на нового инвестора по завершению строительства объекта.

Срок- до 30 мая 2014 года.

4.3. ООО «Брянкстройразвитие» завершить строительные работы на объекте до конца 2014 года с учетом выделенных компенсационных земельных участков.

4.4. УМВД России по Брянской области и Прокуратуре Брянской области взять на контроль расследование уголовного дела в отношении руководства ООО «Брянскгорстройсервис» (Талыбов Ю.А.).



4.5. Брянскому региональному отделению Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» установить на придомовой территории объекта детскую игровую площадку.

**5. По объекту - многоквартирный жилой дом, находящегося по адресу: г. Брянск, ул. Литейная д. 61, поз.3, банкротство застройщика ООО «СМУ-1 Брянскстрой».**

5.1. Управлению имущественных отношений Брянской области в целях объявления конкурса по достройке объекта провести мероприятия по межеванию, постановке на кадастровый учет и рыночной оценке следующих земельных участков:

-земельный участок ориентировочной площадью 1,4 га., расположенного по ул. Народной в Бежицком районе, г. Брянск;

-земельный участок ориентировочной площадью 4140 кв.м по адресу: г.Брянск, ул.Литейная;

Срок – до 10 апреля 2014 года.

5.2. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области с учетом проведенных управлением имущественных отношений Брянской области мероприятий по вышеуказанным земельным участкам объявить конкурс на нового инвестора (подрядчика) по выполнению работ.

Срок - в течение 10 календарных дней.

5.3. Брянской городской администрации, управлению по строительству и развитию территорий города продлить разрешение на строительство ООО «СМУ-1 Брянскстрой».

Срок – до 20 апреля 2014 года.

5.4. Брянской городской администрации, МУП «Брянский городской водоканал» освободить ООО «СМУ-1 Брянскстрой» от платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Срок – до 1 июля 2014 года.

5.5. Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», ООО «Брянскэлектро», ОАО «Газпром газораспределение Брянск», Филиалу ОАО «Газпром газораспределение Брянск» в городе Брянске, ГУП «Брянсккоммунэнерго» оказать содействие по полному или частичному освобождению от выполнения обременений по техническим условиям.

Срок – до 1 сентября 2014 года.

5.6. Брянскому региональному отделению Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» установить на придомовой территории объекта детскую игровую площадку.

**6. По объекту - по объекту 118-ти квартирный жилой дом переменной этажности со встроенным офисным помещением поз.3/1 по адресу г.Брянск, Фокинский р-н, «мкр. Мясокомбинат». ТСЖ «Мкр. Мясокомбинат» (созданное**

6.1. Правительству Брянской области, прокуратуре Брянской области, департаменту строительства и архитектуры Брянской области и Рабочей группе Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков оказать правовую поддержку гражданам, пострадавшим от «двойных продаж», с целью восстановления их жилищных прав.