



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

28 декабря 2024 г.

№ 2-1/151

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Куйбышева, 12

Правовое управление  
администрации Губернатора  
Брянской области и Правительства  
Брянской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

2 декабря 2024 г.

Регистрационный номер № 0240068025

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

Приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Куйбышева, 12, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением администрации Брянской области «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения».

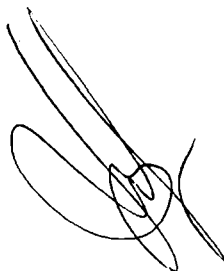
2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ohrananaslediya.ru](http://www.ohrananaslediya.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления Кочетову И.А.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

К.В. Волков

**Описание предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Дом жилой с магазинами», конец 1950-х гг., расположенного по адресу:  
г.Брянск, ул. Куйбышева, 12**

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны предлагается считать:

1. Градостроительные характеристики

1.1. Местоположение и градостроительные характеристики здания. Здание расположено в историческом центре Бежицкого района. 4-х этажное здание стоит по красной линии застройки ул. Куйбышева. Является характерным примером архитектуры жилых зданий Брянска, выполненных в стиле неоклассика.

1.2. Композиционная роль в формировании планировочной и композиционно-планировочной структуры города. В совокупности с соседними зданиями, представляет собой фронт застройки исторического квартала советского периода.

2. Элементы объемно-планировочного решения.

2.1. Существующие силуэтные характеристики. Кирпичное прямоугольное в плане здание. Здание в 4 этажа соединено с соседними жилыми домами проездными арками.

2.2. Крыша вальмовая нейтрального серого оттенка. Имеются дымоходы, слуховые окна.

3. Архитектурные и конструктивные решения.

3.1. Капитальные стены подвала, первого-четвертого этажей. Исторические наружные и внутренние капитальные стены из силикатного кирпича на цементном растворе.

3.2. Цоколь кирпичный среднего выноса из плоскости стены. Оштукатурен и окрашен.

4. Композиция и элементы архитектурно-художественного решения фасадов на дату постройки – конец 1950-х годов, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проёмов, декоративные украшения оконных и дверных проемов, входных порталов, балконы, венчающие карнизы, витрины, проездные арки.

5. Материал и характер обработки поверхности стен. Фасадные стены на дату постройки – конец 1950-х годов. Кирпичные не окрашенные стены с выделением декоративных элементов и цоколя окраской по штукатурке.

6. Колористическое решение фасадов на период постройки - конец 1950-х годов. Серый цвет кирпичной кладки без окраски, белый цвет оштукатуренных и окрашенных архитектурных элементов, цоколь –

коричневый цвет.




\*Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

**ТАБЛИЦА** расположения предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с  
 магазинами», конец 1950-х гг., расположенный по адресу: Брянская область,  
 г. Брянск, ул. Куйбышева, д. 12


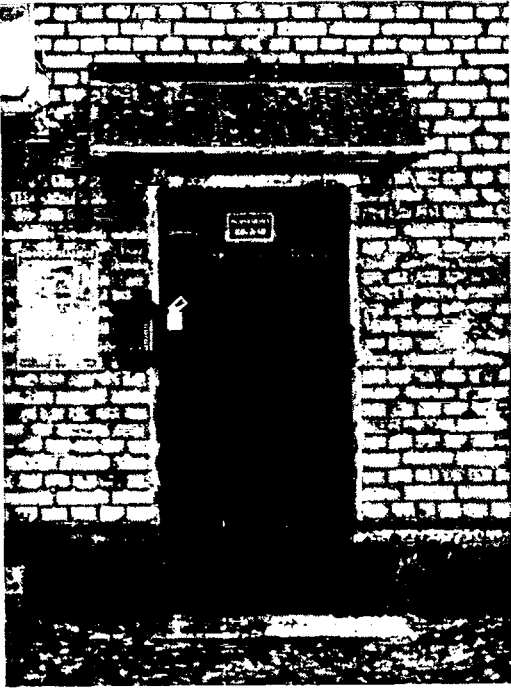
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<b>1. Градостроительные характеристики</b>		
1.1. Местоположение и градостроительные характеристики здания.		Здание расположено в историческом центре Бежицкого района. 4-х этажное здание стоит по красной линии застройки ул. Куйбышева. Является характерным примером архитектуры жилых зданий Брянска, выполненных в стиле неоклассика.
1.2. Композиционная роль в формировании планировочной и композиционно-планировочной структуры города.		В совокупности с соседними зданиями, представляет собой фронт застройки исторического квартала советского периода.
<b>2. Элементы объемно-планировочного решения</b>		
2.1. Существующие силуэтные характеристики	 <p style="text-align: center;">Весь объем здания</p>	Кирпичное прямоугольное в плане здание. Здание в 4 этажа соединено с соседними жилыми домами проездными арками.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
2.2. Крыша	 <p data-bbox="660 808 963 842">Весь объем здания</p>	<p data-bbox="1153 412 1497 618">Крыша вальмовая нейтрального серого оттенка. Имеются дымоходы, слуховые окна.</p>
3. Архитектурные и конструктивные решения		
3.1 Капитальные стены подвала, первого - четвертого этажей	 <p data-bbox="663 1473 967 1507">Весь объем здания</p>	<p data-bbox="1142 1090 1501 1386">Исторические наружные и внутренние капитальные стены из силикатного кирпича на цементном растворе.</p>
3.2 Цоколь	 <p data-bbox="635 1980 991 2013">Весь периметр здания</p>	<p data-bbox="1142 1680 1461 1886">Цоколь кирпичный среднего выноса из плоскости стены. Оштукатурен и окрашен.</p>
4. Композиция и элементы архитектурно-художественного решения фасадов на		


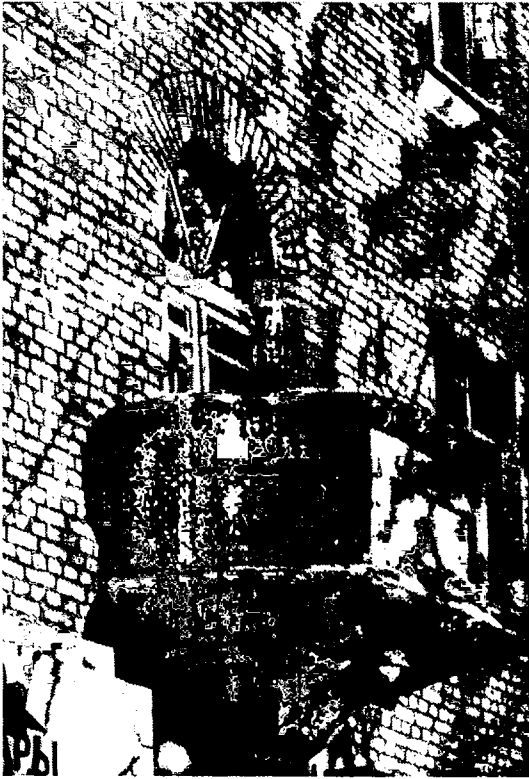
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
дату постройки – конец 1950-х годов		
4.1 Форма оконных проемов	 <p data-bbox="635 913 991 949">Весь периметр здания</p>	Оконные проемы прямоугольной формы различной ширины.
4.2. Декоративное оформление оконных проемов	 <p data-bbox="592 1451 1010 1487">Южный (уличный) фасад.</p>	Оконные проемы без наличников с подоконными кирпичными карнизами.
4.3. Декоративное оформление оконных проемов	 <p data-bbox="592 1973 1010 2009">Южный (уличный) фасад.</p>	Оконные проемы без наличников с подоконными профилированными карнизами.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.4. Декоративное украшение оконных проемов.</p>	 <p>Северный (дворовый) фасад.</p>	<p>Оконные проемы с узкими рамочными наличниками и с подоконными кирпичными карнизами.</p>
<p>4.5. Декоративное оформление оконных проемов</p>	 <p>Второй этаж северного (дворового) фасада, по центральным осям лестничных клеток.</p>	<p>Оконные проемы с узкими рамочными наличниками, с подоконными кирпичными карнизами и сандриками в виде веера.</p>

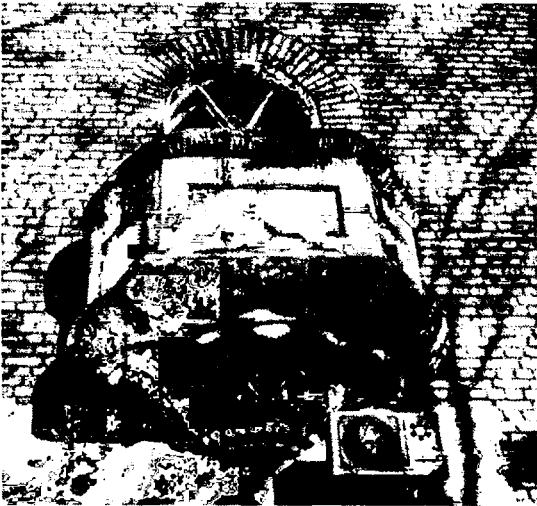




Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.6. Форма и декоративное оформление оконного проема.</p>	 <p>Верхний ярус лестничных клеток северного (дворового) фасада.</p>	<p>Оконный проем квадратной формы обрамлен узким рамочным наличником с кирпичным подоконным карнизом.</p>
<p>4.7. Форма дверных проемов – входы в подъезды.</p>	 <p>Северный (дворовый) фасад по центральным осям лестничных клеток.</p>	<p>Проемы прямоугольной формы.</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.8. Форма и декоративное оформление дверных проемов – входы в магазины.</p>	 <p>Северный (дворовый) фасад</p>	<p>Проемы прямоугольной формы без наличников со световыми прямоугольными окнами над ними.</p>
<p>4.9. Форма дверных проемов – исторические уличные входы в подъезды.</p>	 <p>Первый этаж южного (уличного) фасада.</p>	<p>Проемы арочной формы (на основе информации имеющихся источников).</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.10. Декоративное оформление дверных проемов – исторических уличных входов в подъезды.</p>	 <p>Первый этаж южного (уличного) фасада, по центральным осям лестничных клеток 1, 3 и 5 подъездов.</p>	<p>Арочный проем расположен в арочной нише с архивольтом.</p>
<p>4.11. Форма и декоративное оформление балконных проемов</p>	 <p>Второй этаж южного (уличного) фасада.</p>	<p>Проемы арочной формы без наличников с арочной перемычкой</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.12. Форма и декоративное оформление балконных проемов	 <p data-bbox="603 683 1024 721">Южный (уличный) фасад.</p>	Проемы прямоугольной формы без наличников.
4.13. Форма и декоративное оформление балконных проемов	 <p data-bbox="555 1697 1082 1780">2-4 этажи северного (дворового) фасада.</p>	Проемы прямоугольной формы с узким рамочным наличником.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.14. Балконы	 <p data-bbox="515 703 1102 741">2-й этаж южного (уличного) фасада.</p>	<p data-bbox="1139 215 1501 719">Балконы трехгранной формы среднего выноса. Глухое ограждение имеет три грани, украшенные прямоугольными филенками и профилированными перилами. Низ балконной плиты оформлен в виде бутона с листьями.</p>
4.15. Балконы	 <p data-bbox="515 1494 1102 1532">3-й этаж южного (уличного) фасада.</p>	<p data-bbox="1139 1014 1513 1261">Балкон прямоугольной формы малого выноса на консолях с балюстрадой и столбиками по углам ограждений.</p>
4.16. Балконы		<p data-bbox="1139 1753 1497 1912">Французский балкон с прозрачным металлическим ограждением.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	4-й этаж южного (уличного) фасада.	
4.17. Балконы	 <p>4-й этаж южного (уличного) фасада.</p>	Открытые балконы на два проема среднего выноса. Устроены на железобетонных прямоугольных балконных плитах, опирающихся на три профилированных кронштейна.
4.18. Балконы	 <p>3-й и 4-й этажи южного (уличного) фасада.</p>	Открытые балконы среднего выноса. Устроены на железобетонных прямоугольных балконных плитах, опирающихся на два профилированных кронштейна.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.19. Балконы	 <p data-bbox="544 797 1066 880">2-4 этажи северного (дворового) фасада.</p>	Открытые балконы по два проема среднего выноса. Устроены на железобетонных прямоугольных балконных плитах.
4.20. Декоративное оформление входных порталов: А) общий вид; Б) общий вид ниши; В) пилястра 3-го этажа; Г) пилястра 4-го этажа с поясками.	 <p data-bbox="536 1933 576 1973">А)</p>	Уличные входные порталы расположены по осям 1, 3 и 5 подъездов. Дверной входной проем расположен в арочной нише, обрамленной архивольтом. (см. п. 4.9.-4.10. таблицы) На 2-ом этаже прямоугольное окно (см. п. 4.3. таблицы). Проемы 3 и 4 этажей обрамлены единым профилированным рамочным наличником. Над проемом 4-го - сандрик в виде вырезанного лучкового фронтона. Выше – круглое окно, окантованное широким профилированным наличником. Балконные проемы расположены в нише,

Наименование  
предмета охраны

Изображение и расположение  
предмета охраны

Краткое описание  
предмета охраны



Б)



В)






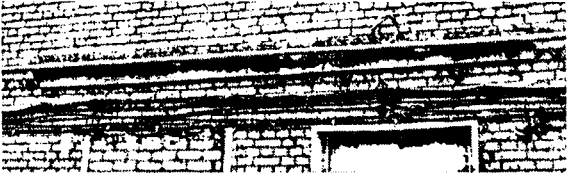
Г)

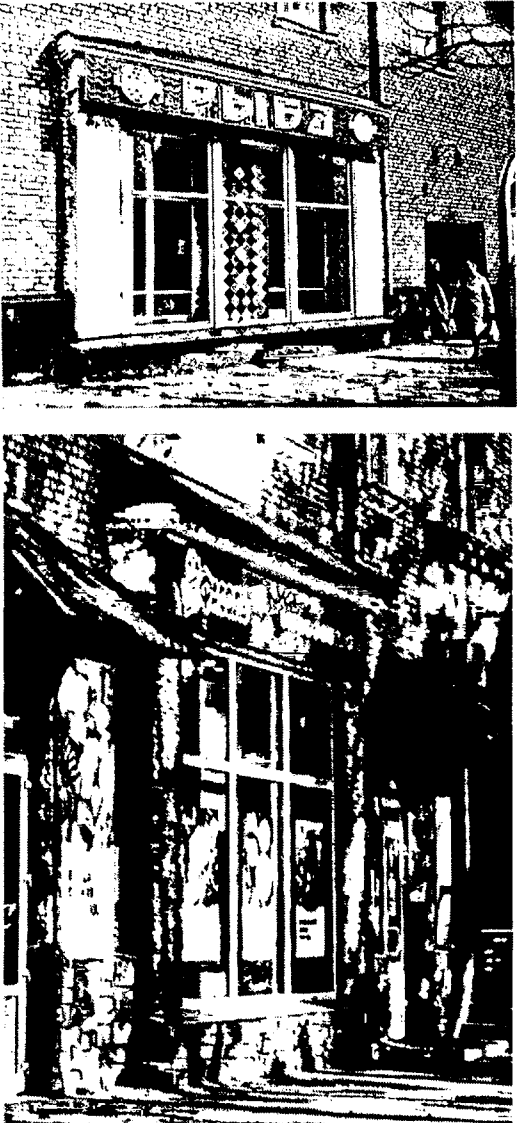
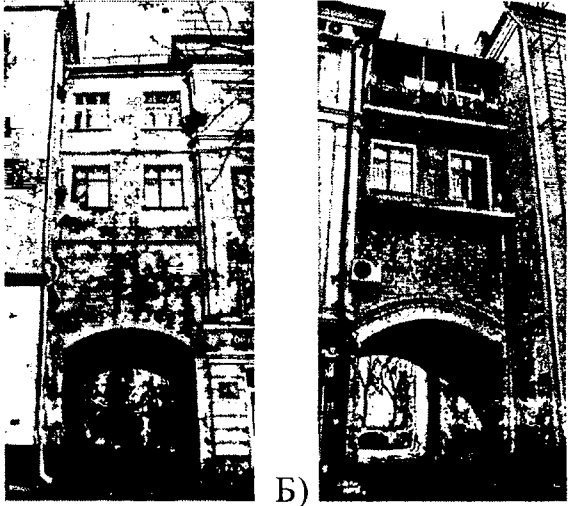
Южный (уличный) фасад.




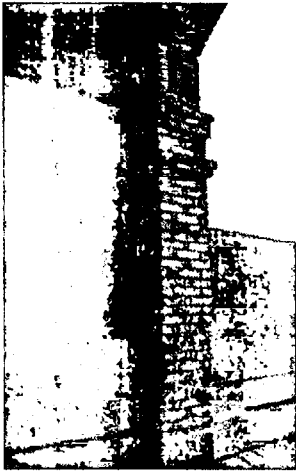
которая завершена разорванным фронтоном с профилированными карнизами. По бокам ниши на уровне проемов устроены прямоугольные угловые пилястры. На четвертом этаже – пояски.  
На третьем этаже балкон прямоугольной формы малого выноса на консолях с балюстрадой и столбиками по углам ограждений (см. п. 4.15. таблицы).  
На четвертом этаже – французский балкон с прозрачным металлическим ограждением (см. п. 4.16. таблицы).





Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.21. Декоративное оформление входных порталов:</p>	 <p>Южный (уличный) фасад.</p>	<p>Уличные входные порталы расположены по осям 2 и 4 подъездов. Входной проем прямоугольной формы без наличника с прямоугольным профилированным сандриком (на основе информации имеющихся источников). На втором этаже устроен балкон с основанием в виде бутона (см. п.4.14. таблицы). На 3 этаже устроены спаренные узкие прямоугольные оконные проемы без наличников с подоконными карнизами. На 4 этаже устроен балкон (см. п.4.17. таблицы). Завершается – карнизным выступом на двух профилированных кронштейнах (см. п.4.23. таблицы).</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.22. Венчающий карниз	 <p data-bbox="571 640 1038 723">По всему периметру южного (уличного) фасада.</p>	<p data-bbox="1145 241 1503 674">Венчающий карниз составного профиля большого выноса из плоскости стены. Над балконами по осям лестничных клеток 2 и 4 подъездов устроены выступы на двух кронштейнах (см. п. 2.23. таблицы)</p>
4.23. Карнизный выступ	 <p data-bbox="531 1149 1098 1272">Южный (уличный) фасад. По осям лестничных клеток 2-го и 4-го подъездов.</p>	<p data-bbox="1145 801 1497 1234">Карнизные выступы расположены над широкими балконами. Повторяют профиль венчающего карниза. По краям опираются на два профилированных кронштейна.</p>
4.24. Венчающий карниз	 <p data-bbox="555 1697 1054 1776">По всему периметру северного (дворового) фасада.</p>	<p data-bbox="1145 1440 1485 1653">Венчающий профилированный карниз среднего выноса из плоскости стены.</p>
4.25. Пояски	 <p data-bbox="571 2000 1038 2045">Северный (дворовой) фасад.</p>	<p data-bbox="1145 1843 1511 2011">Профилированные пояски располагаются над дворовыми входами в магазины.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.26. Витрины:  А) историческое изображение 1984 года;  Б) современный вид.</p>	 <p>А)</p> <p>Б)</p> <p>Южный (уличный) фасад.</p>	<p>Расположены симметрично между входными порталами. Большие витринные проемы расположены в ризалитах малого выступа на низком цоколе. По углам устроены пилястры. Завершаются ризалиты широким антаблементом.</p>
<p>4.27. Проездная арка восточная:  А) общий вид с юга (уличный фасад);  Б) общий вид с севера (дворовый фасад);  В) фрагмент южного (уличного) фасада.</p>	 <p>А)</p> <p>Б)</p> <p>В)</p>	<p>Арка лучковой формы. Жилые помещения над аркой расположены на 3 и 4 этажах. Расположена в восточном торце здания и соединяется с домом №2 по ул. Харьковская. По бокам проездной арки устроены прямоугольные пилястры. Над аркой расположены оконные проемы прямоугольной формы без наличников с</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	 <p data-bbox="555 719 592 757">В)</p> <p data-bbox="608 779 1011 817">Восточный часть здания.</p>	<p data-bbox="1145 174 1506 936">подоконными карнизами. Под проемами 3 этажа расположен широкий междуэтажный пояс, под проемами 4 этажа – узкий профилированный междуэтажный карниз. На дворовом фасаде на 3 и 4 этажах над аркой устроены открытые балконы с прямоугольными проемами и металлическим ограждением.</p>
<p data-bbox="161 1279 480 1742">4.28. Проездная арка западная:  А) общий вид с юга (уличный фасад);  Б) общий вид с севера (дворовый фасад);  В) пилястра;  Г) фрагмент южного (уличного) фасада.</p>	 <p data-bbox="491 1507 528 1545">А)</p>  <p data-bbox="818 1507 855 1545">Б)</p>  <p data-bbox="639 2000 676 2038">Г)</p>	<p data-bbox="1145 943 1506 2125">Арка лучковой формы. Жилые помещения над аркой расположены на 3 и 4 этажах. Расположена в западном торце здания и соединяется с домом №14 по ул.Куйбышева. По бокам проездной арки устроены прямоугольные пилястры. Над аркой расположены лоджии с лучковыми проемами и балюстрадой в ограждении на 3 этаже, на 4 этаже – прямоугольные проемы с металлическим ограждением. Под проемами 3 этажа расположен широкий междуэтажный пояс, под проемами 4 этажа – узкий</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	 <p data-bbox="539 723 579 763">В)</p> <p data-bbox="632 781 999 817">Западная часть здания.</p>	<p data-bbox="1150 170 1490 465">профилированный междуэтажный карниз. На дворовом фасаде на 3 и 4 этажах над аркой устроены открытые лоджии.</p>
5. Материал и характер обработки поверхности стен.		
<p data-bbox="169 1055 472 1216">5.1 Фасадные стены на дату постройки – конец 1950-х годов.</p>	 <p data-bbox="660 1319 970 1355">Весь объем здания.</p>	<p data-bbox="1155 992 1490 1288">Кирпичные не окрашенные стены с выделением декоративных элементов и цоколя окраской по штукатурке.</p>
6. Колористическое решение.		
<p data-bbox="169 1570 488 1776">6.1 Колористическое решение фасадов на дату постройки – конец 1950-х годов.</p>	 <p data-bbox="660 1856 970 1892">Весь объем здания.</p>	<p data-bbox="1155 1507 1517 1848">Серый цвет кирпичной кладки без окраски, белый цвет оштукатуренных и окрашенных архитектурных элементов, цоколь коричневый цвет.</p>