



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 июля 2024 г.

№ 2-1/99

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск-Полесский», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 30 . ИЮЛЯ 2024 г.

Регистрационный номер № 20240040025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение

убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

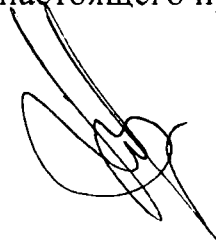
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 29 » июня 2024 г. № 2 -1/99

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
общественного собрания паровозного депо Брянск-Полесский»,
расположенного адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова,
д. 46**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск-Полесский» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—
Полесский»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск-Полесский» (ОЗ) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	2	в северо-восточном направлении – 11,89 м
2	3	в юго-восточном направлении – 25,25 м
3	4	в юго-восточном направлении – 15,95 м
4	5	в северо-восточном направлении- 16,77 м
5	6	в юго-восточном направлении – 13,67 м
6	7	в юго-западном направлении- 32,96 м

7	8	в северо-западном направлении – 20,45 м
8	9	в северо-западном направлении – 28,39 м
9	10	в северо-восточном направлении – 12,60 м
10	11	в юго-восточном направлении – 34,91 м
11	12	в юго-восточном направлении – 12,33 м
12	13	в северо-восточном направлении – 80,45 м
13	14	в юго-восточном направлении – 25,98 м
14	15	в юго-западном направлении – 19,73 м
15	16	в северо-западном направлении – 116,70 м
16	1	в северо-западном направлении – 31,29 м
Внешний контур		
17	10	в северо - восточном направлении – 50,44 м
18	11	в юго - восточном направлении – 36,54 м
19	12	в юго-западном направлении – 50,94 м
20	13	в юго-западном направлении – 37,56 м
17	14	в северо-западном направлении – 50,34 м

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский» (ЗРЗ (уч.1)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	21	в северо-западном направлении – 30,67 м
21	22	в северо-восточном направлении – 16,91 м
22	23	в северо-западном направлении – 43,04 м
23	24	в северо-восточном направлении – 17,04 м

24	25	в северо-западном направлении – 41,98 м
25	26	в северо-восточном направлении – 33,51 м
26	27	в северо-восточном направлении – 37,58 м
27	11	в северо-восточном направлении – 19,37 м
11	10	в северо-восточном направлении – 34,91 м
10	9	в юго-восточном направлении – 12,60 м
9	8	в северо-восточном направлении – 28,39 м
8	7	в юго-восточном направлении – 20,45 м
7	6	в юго-западном направлении – 32,96 м
6	5	в юго-восточном направлении – 13,67 м
5	4	в северо-восточном направлении – 16,77 м
4	3	в юго-восточном направлении – 15,95 м
3	2	в северо-западном направлении – 25,25 м

2.2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский» (ЗРЗ (уч.2)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта, по линиям, обозначенным цифрами:

15	28	в северо-западном направлении – 28,97 м
28	29	в северо-восточном направлении – 116,43 м
29	16	в юго-восточном направлении – 31,30 м
16	15	в юго-западном направлении – 116,70 м

3. Таблица координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск-Полесский»

Сведения о местоположении границ зон охраны				
1. Система координат <u>МСК-32</u>				
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности

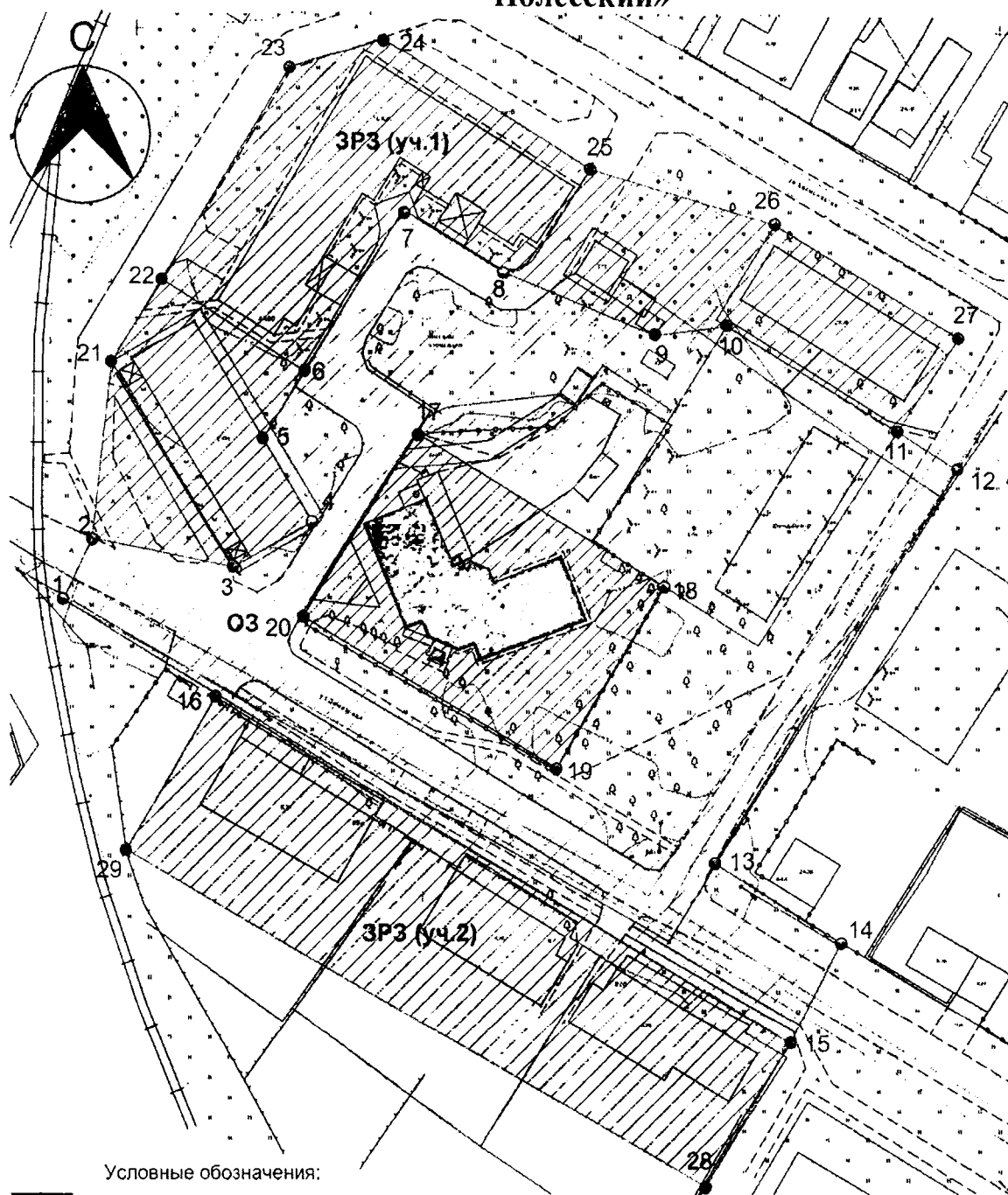
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	491 150.98	2 178 887.38	Картометрический	0,1	-
2	491 161.75	2 178 892.41	Картометрический	0,1	-
3	491 156.68	2 178 917.15	Картометрический	0,1	-
4	491 164.72	2 178 930.93	Картометрический	0,1	-
5	491 179.10	2 178 922.31	Картометрический	0,1	-
6	491 190.68	2 178 929.58	Картометрический	0,1	-
7	491 218.90	2 178 946.60	Картометрический	0,1	-
8	491 208.11	2 178 963.97	Картометрический	0,1	-
9	491 197.21	2 178 990.18	Картометрический	0,1	-
10	491 198.84	2 179 002.67	Картометрический	0,1	-
11	491 180.64	2 179 032.46	Картометрический	0,1	-
12	491 173.90	2 179 042.79	Картометрический	0,1	-
13	491 105.42	2 179 000.57	Картометрический	0,1	-
14	491 091.63	2 179 022.59	Картометрический	0,1	-
15	491 073.99	2 179 013.76	Картометрический	0,1	-
16	491 134.70	2 178 914.10	Картометрический	0,1	-
1	491 150.98	2 178 887.38	Картометрический	0,1	-
Внешний контур					
17	491 180.09	2 178 949.15	Картометрический	0,1	-
18	491 153.36	2 178 991.93	Картометрический	0,1	-
19	491 122.04	2 178 973.10	Картометрический	0,1	-
20	491 148.16	2 178 929.37	Картометрический	0,1	-
17	491 180.09	2 178 949.15	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ					
3.1. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.1)					
2	491 161.75	2 178 892.41	Картометрический	0,1	-
21	491 192.24	2 178 895.72	Картометрический	0,1	-

22	491 206.74	2 178 904.43	Картометрический	0,1	-
23	491 243.45	2 178 926.89	Картометрический	0,1	-
24	491 248.30	2 178 943.23	Картометрический	0,1	-
25	491 226.08	2 178 978.85	Картометрический	0,1	-
26	491 216.60	2 179 010.99	Картометрический	0,1	-
27	491 196.90	2 179 042.99	Картометрический	0,1	-
11	491 180.64	2 179 032.46	Картометрический	0,1	-
10	491 198.84	2 179 002.67	Картометрический	0,1	-
9	491 197.21	2 178 990.18	Картометрический	0,1	-
8	491 208.11	2 178 963.97	Картометрический	0,1	-
7	491 218.90	2 178 946.60	Картометрический	0,1	-
6	491 190.68	2 178 929.58	Картометрический	0,1	-
5	491 179.10	2 178 922.31	Картометрический	0,1	-
4	491 164.72	2 178 930.93	Картометрический	0,1	-
3	491 156.68	2 178 917.15	Картометрический	0,1	-
2	491 161.75	2 178 892.41	Картометрический	0,1	-

3.2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.2)

15	491 073.99	2 179 013.76	Картометрический	0,1	-
28	491 049.13	2 178 998.89	Картометрический	0,1	-
29	491 107.70	2 178 898.26	Картометрический	0,1	-
16	491 134.70	2 178 914.10	Картометрический	0,1	-
15	491 073.99	2 179 013.76	Картометрический	0,1	-

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск- Полесский»



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский», конец XIX в., расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46.
- Территория объекта культурного наследия «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский», конец XIX в., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46.
- Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский», конец XIX в., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(включает 2 участка)) объекта культурного наследия «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский», конец XIX в., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46.

Границы кадастровых участков, сведения которых были внесены в ЕГРН

1 ● Характерные точки

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «29» июня 2024 г. № 2-1/99

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский»

1. Режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский»

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский» **разрешается:**

1.1.1. применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.1.2. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки;

1.1.3. благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалов однотонных оттенков при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

1.1.4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.1.5. устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы.

1.1.6. реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов;

1.1.7. организация пешеходных и велосипедных дорожек;

1.1.8. проведение работ по озеленению территории: кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

1.1.9. возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне;

1.1.10. строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

1.1.11. временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

1.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский» **запрещается:**

1.2.1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

1.2.2. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2.3. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

1.2.4. возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных пунктом 1 режима охранной зоны в части "разрешается", а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

1.2.5. установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

1.2.6. строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

1.2.7. размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

1.2.8. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

1.2.9. проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

1.2.10. проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.11. устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (уч.1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский» разрешается:

2.1.1. снос (демонтаж) объектов капитального строительства, кроме объектов культурного наследия;

2.1.2. строительство новых объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой не более 6 м до карниза и 8 м до конька скатной кровли от поверхности земли; зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой до 9 м;

2.1.3. использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над

входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

2.1.4. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой не более 6 м до карниза и 8 м до конька скатной кровли от поверхности земли; зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой до 9 м;

2.1.5. строительство подземных линейных объектов;

2.1.6. реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель без повышения уровня дневной поверхности;

2.1.7. демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

2.1.8. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2.1.9. организация пешеходных и велосипедных дорожек;

2.1.10. проведение работ по благоустройству территории: мощение с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; устройство газонов, цветников, посадка декоративных кустарников, санитарные рубки;

2.1.11. строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

2.1.12. временное размещение нестационарных торговых объектов в

рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

2.1.13. проведение инженерно-геологических и археологических изысканий;

2.1.14. возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного собрания паровозного депо Брянск—Полесский» запрещается:

2.2.1. строительство новых объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой выше 9 м до карниза и 13 м до конька скатной кровли от поверхности земли; зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой выше 15 м;

2.2.2. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой выше 12 м до карниза и 16 м до конька скатной кровли от поверхности земли; зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой выше 18 м;

2.2.3. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2.2.4. строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2.2.5. строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

2.2.6. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

2.2.7. установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

2.2.8. возведение современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

2.2.9. установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжки и фасадные баннеры, рекламные тумбы, билборды);

2.2.10. использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;

2.2.11. строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

2.2.12. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

2.2.13. проведение земляных, строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

2.2.14. проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.